

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1342/QĐ-UBND

Đồng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Trần Thị Mai Lâm chuyển mục đích sử dụng đất tại phường
Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình
về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh
Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã
Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn
tỉnh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số
792.../TTr-KTHT&ĐT ngày 17./7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Thị Mai Lâm, thường trú tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng
Trị, hiện đang sử dụng thửa đất số 229, tờ bản đồ số 18, tại thôn Thuận Vinh, xã
Thuận Đức (nay là phường Đồng Sơn) được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây
lâu năm thành đất ở với diện tích 366,4 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển
mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ dân phố Thuận Vinh,
phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 56 do
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 09/6/2026 (phần diện tích
cho phép chuyển mục đích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày
31/12/2013 đối với thửa đất số 229, tờ bản đồ số 18).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh: 2.000.000 đồng/m² (Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m, vị trí 1); hệ số hai mặt tiền 1,05.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có); thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí (nếu có); xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Bà Trần Thị Mai Lâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; Tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Hồng Quân