

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1495/QĐ-UBND

Đồng Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông, bà Nguyễn Văn Hùng - Lưu Thị Huệ
tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 59 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 59 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng đất 59 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 85/PTQĐ-GDDV ngày 06/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc giao đất các lô đất đã đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất 02 lần không thành và không có người tham gia;

Căn cứ Công văn số 1609/UBND-KTHTĐT ngày 10/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Sơn về việc giao đất không thông qua đấu giá đối với các thửa đất đã đưa ra đấu giá 02 lần không thành và không có người tham gia;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 827/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông, bà Nguyễn Văn Hùng - Lưu Thị Huệ, địa chỉ thường trú phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, thửa đất số 447, tờ bản đồ số 31, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) với diện tích 311,5 m² (Ba trăm mười một phẩy năm mét vuông) thuộc lô đất OM4.10, bản đồ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo chính lý địa chính tờ bản đồ số 31 (Bắc Nghĩa), tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 26/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 03/11/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo kết quả giao đất theo quy định.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Hồng Quân