

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 940/QĐ-UBND

Đồng Sơn, ngày 01 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Đồng Sơn thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết các lô đất lẻ trên địa bàn phường Đồng Sơn (vị trí khu đất nằm trên trục đường Hoàng Quốc Việt)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1:2000;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND phường Đồng Sơn về kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Đồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Đồng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Lập quy hoạch chi tiết và chuẩn bị đầu tư hạ tầng các lô đất lẻ trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND phường Đồng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất có ký hiệu DV-48 trong quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Đồng Sơn quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500, các lô đất lẻ trên địa bàn phường Đồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết các lô đất lẻ trên địa bàn phường Đồng Sơn (vị trí khu đất nằm trên trục đường Hoàng Quốc Việt);

Xét đơn đề nghị giao đất của UBND phường Đồng Sơn ngày 01/6/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 544/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho UBND phường Đồng Sơn (địa chỉ trụ sở: số 343, đường Lý Thái Tổ, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) 3.593,4 m² (Ba nghìn năm trăm chín mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất để thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết các lô đất lẻ trên địa bàn phường Đồng Sơn (vị trí khu đất nằm trên trục đường Hoàng Quốc Việt), gồm có: 3.202,6 m² đất trồng cây lâu năm; 390,8 m² đất công trình giao thông do UBND phường Đồng Sơn sử dụng, quản lý đã được Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn thu hồi tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 01/6/2026.

Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị (ODT) 2215,5 m².
- Đất công trình giao thông (DGT) 1105,7 m².
- Đất công trình cấp nước, thoát nước (DCT) 272,2 m².

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Chính lý bản đồ địa chính

(phục vụ giao đất) tờ bản đồ số 83, 84, phường Đồng Sơn do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 28/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/5/2026 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Giao UBND phường Đồng Sơn quản lý 21,2 m² (Hai mươi một phẩy hai mét vuông) đất chưa giao chưa cho thuê đã được Chủ tịch UBND Đồng Sơn thu hồi tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 01/6/2026.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Chính lý bản đồ địa chính (phục vụ giao đất) tờ bản đồ số 83, 84, phường Đồng Sơn do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 28/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/5/2026 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì cùng các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Đồng Sơn.

2. UBND phường Đồng Sơn có trách nhiệm quản lý khu đất được giao để thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết các lô đất lẻ trên địa bàn phường Đồng Sơn (vị trí khu đất nằm trên trục đường Hoàng Quốc Việt) theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NNMT;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Hồng Quân