

Số: 1442/QĐ-UBND

Đồng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1823/TTg-QHQT ngày 28/22/2017 của Thủ tướng Chính phủ V/v Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án vay vốn ADB;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND

Thư

tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi khoản 1 Điều 13 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quy định mức bồi thường khi nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 26/2/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Công văn số 69/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lựa chọn quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;

Căn cứ Công văn số 169/UBND-NNMT ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng công trình Đường nối từ Đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 8022/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng công trình Đường nối từ Đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 16/9/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 77/TB-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 16/9/2021 của UBND thành phố về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh (đợt 3);

Xét Tờ trình số 148/TTr-BQL ngày 16/10/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông Hồ Chí Minh tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị và Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định Phương án xác định giá đất cụ thể để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh ngày 24/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đồng Sơn;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh ngày 24/10/2025 của liên ngành Phòng Kinh tế,

Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Sơn, Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và Chủ đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1226./TTr-KTHT&ĐT ngày 27./10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng và bà Lương Thanh Vân tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính như sau:

I. Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

- Giá đất cụ thể thửa đất số 74(1), tờ bản đồ số 14, phường Bắc Nghĩa (nay là phường Đồng Sơn), vị trí 1, đường Hà Huy Tập (đoạn từ đường Triệu Quang Phục đến ngã ba Lê Hồng Phong), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (đất nông nghiệp nằm trong cùng một thửa đất có đất ở): 8.510.000 đồng/m².

- Giá đất cụ thể thửa đất số 74(3), tờ bản đồ số 14, phường Bắc Nghĩa (nay là phường Đồng Sơn), vị trí 1, đường Hà Huy Tập (đoạn từ đường Triệu Quang Phục đến ngã ba Lê Hồng Phong), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (đất nông nghiệp nằm trong cùng một thửa đất có đất ở): 7.030.000 đồng/m².

II. Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1. Tổng diện tích đất thu hồi đề nghị điều chỉnh giảm tại Quyết định số 8022/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới: 36,6 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi: 02 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tài sản khác là tài sản công: Không.

8. Giá trị đã bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng và bà Lương Thanh Vân tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới.

8.1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới: 2.175.806.543 đồng.

- Bồi thường về đất: 17.405.700 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 214.068.043 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 1.944.332.800 đồng

8.2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của bà Lương Thanh Vân tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới: 53.804.700 đồng.

- Bồi thường về đất: 370.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 18.699.200 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 34.735.000 đồng

9. Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng và bà Lương Thanh Vân sau điều chỉnh:

9.1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng sau điều chỉnh: 3.819.757.403 đồng (Ba tỷ tám trăm mười chín triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm linh ba đồng), trong đó:

- Bồi thường về đất: 3.507.822.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 304.515.403 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 7.420.000 đồng

9.2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ của bà Lương Thanh Vân sau điều chỉnh: 71.450.000 đồng (Bảy mươi một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

- Bồi thường về đất: 49.210.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 21.840.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 400.000 đồng

10. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất theo Thông báo số 77/TB-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 16/9/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh (đợt 3).

11. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa trình phê duyệt đợt này.

12. Tiến độ thực hiện phương án:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ của ông, bà Lương Duy Tý - Phạm Thị Thanh Hồng và bà Lương Thanh Vân tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh.

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

13. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2: Các nội dung khác tại Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Sơn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 94 Luật đất đai năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Ban QLDA Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Hồng Quân